

CỤC THADS TỈNH NINH BÌNH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN YÊN MÔ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:22/TB-CCTHADS

Yên Mô, ngày 27 tháng 02 năm 2025

### THÔNG BÁO

#### Về việc không có người tham gia đấu giá (lần 2)

Kính gửi: - Ngân hàng TMCP Lọc Phát Việt Nam.  
- Ông Mai Văn Trường và bà Lã Thị Nhài.

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Quyết định số 01/2022/QĐST-KDTM ngày 22/6/2022 của Tòa án nhân dân huyện Yên Mô, tỉnh Ninh Bình.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 16/QĐ-CCTHADS ngày 17/10/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Mô, tỉnh Ninh Bình.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 07/QĐ-CCTHADS ngày 08/7/2024 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Yên Mô, tỉnh Ninh Bình.

Căn cứ Thông báo về việc không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá số:01/2025/TBKT ngày 24/02/2025 của Công ty hợp danh đấu giá tài sản Tuấn Linh.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Mô, tỉnh Ninh Bình thông báo cho:

**Người được thi hành án:** Ngân hàng TMCP Bưu Điện Liên Việt (nay là Ngân hàng TMCP Lọc Phát Việt Nam) địa chỉ: Toà nhà Thaihodings, số 210, đường Trần Quang Khải, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội. Người đại diện theo ủy quyền: ông Trần Văn Thắng, chức vụ: Giám đốc LPBank - phòng giao dịch huyện Yên Mô.

**Người phải thi hành án:** ông Mai Văn Trường và bà Lã Thị Nhài, địa chỉ: thôn Từ Đường, xã Yên Thái, huyện Yên Mô, tỉnh Ninh Bình.

#### Nội dung thông báo:

Chi cục thi hành án dân sự huyện Yên Mô nhận được thông báo số 01/2025/TBKT ngày 24/02/2025 của Công ty Hợp danh đấu giá tài sản Tuấn Linh thông báo về việc hết thời hạn mua và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá nhưng không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá đối với tài sản là:

Quyền sử dụng đất diện tích 200m<sup>2</sup> tại thửa đất số 495, tờ bản đồ số 04 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền

với đất số CD 188883 do UBND huyện Yên Mô cấp ngày 06/5/2016, địa chỉ thửa đất: xã Yên Thái, huyện Yên Mô, tỉnh Ninh Bình, mang tên ông Mai Văn Trường và bà Lã Thị Nhài và tài sản gắn liền với đất (Nhà ở mái bằng 02 tầng; Nhà bếp, kho, nhà vệ sinh; lán tôn thường; Trụ công; Cánh công; tường gạch bi; Hàng rào sắt; trụ tường gạch bi, Bồn cây; Sân bê tông, lát gạch men; Bậc tam cấp).

Vì vậy, tài sản trên đã bán đấu giá lần 02 không thành.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này, các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản. Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để các bên đương sự được biết./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Trang thông tin Cục THADS tỉnh
- Viện KSND huyện Yên Mô;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Phạm Văn Tuấn**